**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.**

**Организатор аукциона:**Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск,

**сообщает о проведении 25 мая 2020 года в 11 час 00 мин. аукциона**

по продаже в собственность земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет  торгов | Местоположение земельного участка | Характеристика земельного участка | Права на земельный участок и ограничения этих прав | Начальная цена  предмета аукциона  (руб.) | Размер  задатка  (%) | Шаг аукциона  (%) | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона |
| **ЛОТ №1**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, **улица Добролюбова, земельный участок 24** | **Площадь земельного участка**  – 944 ± 11 кв.м.  **Кадастровый номер** –  76:20:100217:39  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **866 053,92** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области  (постановление от 15.04.2020  № 970 «О проведении аукциона») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3- индивидуальная жилая застройка.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (283 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 850 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 02.03.2020 № 42:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 485-стс от 31.12.2019 г.

ООО «Рыбинская генерация» от 06.03.2020 №14/1461:

Ближайшая точка подключения находится на участке тепловой сети, проходящей в районе детского сада № 114 по ул. Рабкоровская (протяженность до объекта ориентировочно 180 м).

Источник теплоснабжения: котельная ООО «Рыбинская генерация» - «Тема».

Параметры теплоносителя:

- температурный график: 130-70°С;

- система теплоснабжения: 2-х трубная, закрытая.

В настоящее время подключение новых потребителей в данном районе не представляется возможным, ввиду ограниченной пропускной способности трубопроводов. Для решения данной проблемы ООО «Рыбинская генерация» включит в инвестиционную программу реализацию мероприятий по увеличению пропускной способности тепловых сетей района.

Срок действия технических условий – 3 года. Срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора.

При обращении за получением технических условий на подключение ООО «Рыбинская генерация» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «Рыбинскгазсервис» от 03.03.2020 №640/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Добролюбова. Максимальное потребление природного газа на земельном участке – 10 м3/час. Срок подключения – 9 месяцев.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 №1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 04.03.2020 № 1176:

Водопровод.

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий по Пархинской ул. (координаты X-1267813;Y 420273).

Канализация.

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационном коллекторе Ø700 мм, проходящем по Волочаевской ул. (координаты X-1267966;Y 420276).

Примечание.

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м3/сут; канализации - 5 м3/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2019 № 451-тп на 2020г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей/м  (с НДС) | | | | | | |
| Глубина прокладки (мокрый грунт) | | | | | | |
| без восстановления  дорожного покрытия | | | | с восстановлением  дорожного покрытия | | |
| ВОДОПРОВОД | 2м | | 3м | | 2м | 3м | |
| Сети диаметром 40мм и менее | 5,689 | | 7,133 | | 9,914 | 11,357 | |
| Сети диаметром от 40 мм до 70мм (включительно) | 5,765 | | 7,207 | | 9,989 | 11,432 | |
| Сети диаметром от 70 мм до 100мм (включительно) | 6,022 | | 7,464 | | 10,243 | 11,689 | |
| Сети диаметром от 100 мм до 150мм (включительно) | 6,388 | | 7,830 | | 10,613 | 12,055 | |
| Сети диаметром от 150 мм до 200мм (включительно) | 7,814 | | 9,257 | | 12,038 | 13,482 | |
| Сети диаметром от 200 мм до 225мм (включительно) | 8,969 | | 10,314 | | 13,194 | 14,539 | |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | 10,271 | | 13,102 | | 14,946 | 17,327 | |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2м | 3м | | 4м | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 110 мм (включительно) | 6,644 | 8,714 | | 10,158 | 10,870 | 12,940 | 14,382 |
| Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно) | 7,585 | 9,029 | | 10,471 | 11,810 | 13,253 | 14,696 |
| Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно) | 7,931 | 9,373 | | 10,817 | 12,156 | 13,598 | 15,041 |
| Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно) | 8,420 | 9,863 | | 11,305 | 12,644 | 14,088 | 15,530 |
| Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно) | 8,789 | 10,231 | | 11,674 | 13,014 | 14,456 | 15,899 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку,  тыс.рублей/ м3 в сутки (с НДС) | Водоснабжение | | | | Водоотведение | | |
| 29,467 | | | | 33,044 | | |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №2**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | РФ, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-1,  **Переселенческая улица, земельный участок 34** | **Площадь земельного участка**  – 1170±7,19 кв.м.  **Кадастровый номер** –  76:20:030231:24  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **554 603,40** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области  (постановление от 11.03.2020  № 620 «О проведении аукциона») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж3- индивидуальная жилая застройка;

- в зоне катастрофического затопления.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (351 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1053 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 24.06.2019 № 227:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 28.12.2018 г.

МУП «Теплоэнерго» от 27.06.2019 №14/7900:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «Рыбинскгазсервис» от 25.06.2019 №2420/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Башаровская. Максимальное потребление природного газа на земельном участке – 10 м3/час. Срок подключения – 9 месяцев.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 №1151/18. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 28.06.2019 № 3707:

Водопровод.

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150 мм, проходящего по Нерехтской ул.(координаты X-200;Y2638).

Канализация.

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Примечание.

Максимальная нагрузка: водопровода - 5 м3/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2018г. № 347-тп на 2019г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Характеристика сети | Ставка тарифа на протяженность сети\*, тыс. рублей (с НДС) | | |
| Мокрый грунт | | |
| ВОДОПРОВОД | 2м | 3м | 4м |
| Сети диаметром до 100 мм (включительно) | 5,398 | 8,506 | 11,732 |
| Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно) | 6,806 | 9,270 | 12,625 |
| Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно) | 7,090 | 0,253 | 13,735 |
| Сети диаметром от 201 мм до 250 мм (включительно) | 8,034 | 1,238 | 14,759 |
| \*Ставка тарифа на протяженность сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия | | | |

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона, являются открытыми по составу участников и по форме подачи заявок.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы**:

**для физических лиц:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (по форме согласно приложению к Извещению о проведении аукциона);

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка.

**для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение к Извещению о проведении аукциона);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем заявителя, предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на расчетный счет № 40302810945255000099 в Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001, получатель:

Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Рыбинск л/с 160.14.600.0)

ИНН 7610070227, КПП 761001001, ОГРН 1067610046570, ОКТМО 78715000, КБК 741 114 060 12 040 000 430. В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток за аукцион. НДСне облагается». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. При этом,внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона

Не допускается заключение указанных договораранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплатыза земельный участок.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

К настоящему извещению прилагается: проекты договоров купли-продажи земельных участков; форма заявки на участие в аукционе.

Место, дата и время начала приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,**

**27 апреля 2020 г. с 8-00 час.**

Место, дата и время окончания приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,**

**20 мая 2020 г. в 17-00 час.**

Место и дата рассмотрения заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12,**

**21 мая 2020 г.**

Место, дата и время проведения аукциона:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 1,**

**25 мая 2020 г. в 11:00**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации

в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов**:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

на сайте Администрации городского округа город Рыбинск [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru), и на сайте Организатора аукциона [www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru).

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, типовой формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельных участков, а также с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск – Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 9-00 до 17-00 часов, тел. (4855) 28-37-15.

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 8-00до 17-00 (в пятницу до 16:00) часов, обед с 12:12 – 13:00

(кроме выходных и праздничных дней)

**контактный телефон (4855) 28-37-15.**

Департамент имущественных и земельных отношений

Администрации городского округа город Рыбинск.